

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,13
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	873407

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	2 055 999,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве	1 818 699,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 258 141,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	577 414,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	1 257 919,00
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	349 115,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	1 966 021,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	42 979,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,00
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,00
12		Финансовый результат 2018 год	-10 951,00
13		Финансовый результат 2017 год	-22 801,00
14		Финансовый результат 2016 год	1 108,00
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	1 999,00
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	0,00
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	104 504,00
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	227 792,00
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0,00
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	349 115,00
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	177 457,00
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	12 540,00
23		Отложенные налоговые обязательства	0,00
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	1 600 000,00

(наименование должности)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



«30» июля 2019 г.