

"УТВЕРЖДАЮ"			
ГИП Мудрюк Павел Сергеевич			
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)			
«	20	»	Декабря 2019 г.
П-027285			
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования			

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс

Наименование объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Армавирская, на участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7247, в Лазаревском районе г. Сочи

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ»

ОГРН 1022302930891, ИНН 2320090920

Место нахождения: 354000, г. Сочи, ул. Тоннельная, дом 2А, оф. 45.

Член СРО Ассоциация «Архитекторы Черноморья» № СРО-П-101-23122009.

2. Сведения о заявителе:

ООО «Югстройинвест» 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная 20 «А», пом. 41.

ОГРН 1142366011182, ИНН 2320223296, КПП 232001001.

Директор Лавринова Алина Ивановна

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Решение застройщика от 01.12.2019 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 19/2016К-ПЗУ

2) Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 19/2016К-АР

3) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 19/2016К-КР

4) Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 19/2016К-ИОС1

5) Подраздел 3. Система водоотведения. Шифр 19/2016К-ИОС3

6) Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Шифр 19/2016К-ИОС4

7) Подраздел 6. Система газоснабжения. Шифр 19/2016К-ИОС6

8) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 19/2016К-ОДИ

9) Раздел 10. 1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 19/2016К-ЭЭ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

1) №4-1-1-0064-17 от 26.07.2017 г.

2) №23-2-1-2-000123-18 от 25.10.2018 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

Подтверждения о соответствии ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Армавирская, на участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7247, в Лазаревском районе г. Сочи

Адрес: улица Армавирская, Лазаревского района г. Сочи, участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7247

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ»

ОГРН 1022302930891, ИНН 2320090920

Место нахождения: 354000, г. Сочи, ул. Тоннельная, дом 2А, оф. 45.

Член СРО Ассоциация «Архитекторы Черноморья» № СРО-П-101-23122009.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «Югстройинвест» 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная 20 «А», пом. 41.

ОГРН 1142366011182, ИНН 2320223296, КПП 232001001.

Директор Лавринова Алина Ивановна

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Внесены изменения в проектную документацию:

в раздел ПЗУ внесены изменения, фраза выезд по пандусам на парковку исключена из текстовой части раздела, на сводном плане инженерных сетей светильники типа «кобра» заменены на светильник консольного типа; в графической части проекта изменен лоток с 20х40 на 25х40;

в раздел АР внесены изменения, в графическую и текстовую часть внесены изменения связанные с ограждающими конструкциями чердака, отделка потолков подвала исключена из проекта, плитка в нежилых помещениях на 1 этаже исключена из проекта; добавлено в проект примечание «внутриквартирные перегородки, в том числе сан. узлов выполняются собственниками квартир, на кровле указана высота парапета и откорректировано ограждение, указан материал ограждения чердака (металлопрофиль), окна приняты в проекте с одностворчатым открыванием, безопасность эксплуатации обеспечивается управляющей компанией по средствам клининговых компаний (промышленный альпинизм);

в раздел КР внесены изменения в соответствии с разделом АР, на кровле указана высота парапета и откорректировано ограждение, указан материал ограждения чердака (металлопрофиль);

в раздел ИОС1 внесены изменения, исключен из проекта РИЦЗ, в текстовой части и на плане инженерных сетей светильники типа «кобра» заменены на светильник консольного типа;

в раздел ИОС3 внесены изменения, в ограждении шахт напротив ревизий лючки площадью 0,1м² заменены лючки на отверстия и добавлено предложение «Ревизионные отверстия в дальнейшем закрываются лючками /собственниками помещений/»;

в раздел ИОС4 внесены изменения, котлы на отм. 0.000 исключены из проекта, добавлены примечания «разводка систем и монтаж отопительного оборудования производится за счет собственников», в графической части заменены примечания на: Системы отопления в квартирах монтируются за счет собственников. Системы кондиционирования в нежилом этаже монтируются за счет арендаторов;

в раздел ИОС6 внесены изменения, приточный воздух от котла выводиться в коллективный дымоход, фраза «дымоходная вставка имеет термоустойчивость, внутренняя поверхность ее обработана специальным огнеупорным порозаполнителем» исключена из проекта;

в раздел ОДИ внесены изменения, из проекта исключены универсальные кабины сан. узлов и устроен

ЛС 20.12.2019

вход в здание с поверхности земли;

в раздел ЭЭ внесены изменения, добавлено примечание «монтаж оконечного оборудования в квартирах предусмотрен силами собственников помещений».

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились. Внесенные изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта, не противоречат требованиям технических регламентов.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ»

ОГРН 1022302930891, ИНН 2320090920

Место нахождения: 354000, г. Сочи, ул. Тоннельная, дом 2А, оф. 45.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ГИП ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ» Мудрюк П.С.

Наименование юридического лица:

ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ»

ОГРН 1022302930891, ИНН 2320090920

Место нахождения: 354000, г. Сочи, ул. Тоннельная, дом 2А, оф. 45.

Член СРО Ассоциация «Архитекторы Черноморья» № СРО-П-101-23122009.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-101-23122009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ»



м.п. (дата, подпись)

Сухоруков Владимир Романович

(Ф.И.О.)