

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	16737323
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320223296
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	354008, Краснодарский край, Сочи г, Виноградная ул, д. № 20, корп. А, пом. 41		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 627 266	1 617 042	792 237
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	1 521 913	1 508 548	685 531
	Основные средства в организации	11502	103 354	103 895	104 707
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	1 999	1 999	1 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	221
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 627 266	1 617 042	792 458
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 994	34 201	29 331
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 440	2 199	1 868
	Основное производство	12102	34 554	32 002	27 463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	219 056	218 625	100 373
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	93	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	5	-	-

	НДС при строительстве ОС	12203	218 958	218 563	100 373
	Дебиторская задолженность	1230	221 629	252 118	330 327
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	151 181	181 547	67 679
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	69 606	70 062	262 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	500	500	500
	Расчеты по налогам и сборам	12304	335	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	-	2	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	7	7	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 996	23 380	2 086
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 996	23 380	2 082
	Прочие оборотные активы	1260	12	3	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	3	11
	Итого по разделу II	1200	479 687	528 327	462 128
	БАЛАНС	1600	2 106 953	2 145 369	1 254 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 878)	(40 593)	(32 690)
	Итого по разделу III	1300	39 132	39 417	47 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	147 920	147 619	147 238
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	147 920	147 619	147 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 820 602	1 820 598	1 012 994
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 820 602	1 820 598	1 012 994
	Итого по разделу IV	1400	1 968 522	1 968 217	1 160 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 508	44 508	37 512
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	26 066	26 066	26 066
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	400	400	400
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	18 041	18 041	11 046
	Кредиторская задолженность	1520	54 791	93 227	9 522
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	51 744	89 811	6 766
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	2 760	3 337	2 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	48	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	239	79	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 299	137 735	47 034
	БАЛАНС	1700	2 106 953	2 145 369	1 254 586



Руководитель

(подпись)

Лавринова Алина Ивановна
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
16737323		
2320223296		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	436
	Прочие расходы	2350	(286)	(944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(286)	(508)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(286)	(508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(286)	(508)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лавринова Алина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.