

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика Зкв.2020**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,16
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,61
3	Норматив безубыточности	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика	477 489,00



Лавринова А.И.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹
3 квартал 2020

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,16
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,61
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	477 489,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	2 106 953,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 820 602,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 627 266,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	221 629,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	1 521 913,00
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	151 181,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	1 968 522,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	99 299,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,00
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,00
12		Финансовый результат 2019 год	-7 902,00
13		Финансовый результат 2018 год	-10 951,00
14		Финансовый результат 2017 год	-22 801,00
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	1 999,00
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	1,00
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	103 354,00
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0,00
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0,00
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	151 181,00
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	218 958,00
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 996,00
23		Отложенные налоговые обязательства	0,00
24		Планируемая стоимость возмещения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной документации	1 760 000,00

Директор

(подпись)

/ Лавринова А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 28 » 10 20 20 г.

